



[→ Community Resources](#) | [→ Holiday Lights](#) | [→ Karen Reid Realtor](#)

## QUESTIONS & ANSWERS

### Q: What if you sell your house before you find one

**A:** Selling your house before finding a new one can be common. Consider temporary housing options or negotiate a leaseback with the buyer to stay in your current home for a short period after the sale. Work closely with your realtor to coordinate timing and explore potential solutions.

### Q: What is a seller's market and what are its benefits?

**A:** A seller's market is a real estate market condition where there are more buyers than available properties for sale. This imbalance typically gives sellers an advantage. Some benefits of a seller's market include:

- 1. Higher Sale Prices:** Limited supply and high demand can lead to increased competition among buyers, potentially driving up property prices.
- 2. Faster Sales:** Properties tend to sell more quickly in a seller's market due to the high demand.
- 3. Multiple Offers:** Sellers may receive multiple offers on their property, providing them with negotiating leverage.
- 4. Favorable Terms:** Sellers may have more flexibility in negotiating favorable terms, such as closing dates and contingencies.

However, it's important for sellers to remain strategic, as market conditions can change, and it's crucial to work with a realtor to navigate the complexities of a real estate transaction.



## Razones para vender su casa antes del año nuevo

A medida que el año termina, es posible que haya decidido que es hora de mudarse y poner su casa en el mercado. Pero ¿deberías vender ahora o esperar hasta enero? Si bien puede ser tentador esperar hasta después de los días festivos, aquí hay tres razones para hacer su mudanza antes del año nuevo.

### Adelántese un paso a otros vendedores

Por lo general, en el mercado residencial de bienes raíces, es menos probable que los propietarios pongan sus casas a la venta hacia finales de año. Esto se debe a que las personas están ocupadas durante los días festivos y, a veces, pierden prioridad para vender su casa hasta el comienzo del año nuevo, cuando sus horarios y calendarios sociales se calman. Pero eso le da la oportunidad de ir un paso adelante.

Vender ahora, mientras que otros propietarios pueden esperar



## KEY SKILLS YOU NEED YOUR LISTING AGENT TO HAVE

Selling your house is a big decision. And that can make it feel both exciting and a little bit nerve-wracking. But the key to a successful sale is finding the perfect listing agent to work with you throughout the process. A listing agent, also known as a seller's agent, helps market and sell your house while advocating for you every step of the way.

How do you know you've found the perfect match in an agent? Here are three key skills you'll want your listing agent to have.

### They Price Your House Based on the Latest Data

While it may be tempting to pick the agent who suggests the highest asking price for your house, that strategy may cost you. It's easy to get caught up in the excitement when you see a bigger number, but overpricing your house can have consequences. It could mean it'll sit on the market longer because the higher price is actually deterring buyers.

Find more details on this topic at [Karen Reid Realtor](#)

hasta después de los días festivos, puede ayudarle a obtener una ventaja sobre su competencia. Comience el proceso con un agente en bienes raíces hoy para que pueda poner su casa en el mercado antes de que lo hagan sus vecinos.

### Ponga su casa frente a los compradores ansiosos

A pesar de que la oferta de casas en venta aumento en comparación con el año pasado, sigue siendo baja. Eso significa que no hay suficientes casas en el mercado hoy en día. Si bien algunos compradores también pueden retrasar sus planes de mudarse hasta enero, otros aún necesitarán mudarse por razones personales o porque algo en su vida ha cambiado.

Esos compradores seguirán activos a finales de este año y estarán seriamente motivados para hacer realidad su mudanza porque la necesitan. Desafortunadamente, el desafío al que se enfrentarán es la escasez de inventario disponible para satisfacer sus necesidades. Un artículo reciente de Investopedia dice:

*"... si su casa está a la venta en el invierno y alguien la está mirando, lo más probable es que esa persona sea seria y esté lista para comprar. Cualquiera que compre una casa nueva entre el Día de Acción de Gracias y el Año Nuevo probablemente será un comprador serio. Poner su casa en el mercado en esta época del año y atraer a un comprador serio a menudo puede resultar en una venta más rápida".*

### Use su plusvalía para impulsar su mudanza

Los propietarios de casas hoy en día tienen cantidades récord de plusvalía. Según CoreLogic, la cantidad promedio de plusvalía por titular de una hipoteca ha subido a casi \$290,000. Eso significa que la plusvalía que tiene en su casa en este momento podría cubrir parte, si no todo, del pago inicial de la casa de sus sueños.

Mientras sopesa las razones, es importante recordar las razones que despertaron su deseo de mudarse en primer lugar. Tal vez sea hora de una casa nueva en una ubicación que se adapte mejor para usted, una que ofrezca el espacio perfecto para usted y sus seres queridos, o tal vez sus necesidades hayan cambiado con el tiempo. Un agente local en bienes raíces puede ayudarle a determinar cuánta plusvalía tiene y cómo puede usarla para lograr su objetivo de mudarse.

Find more details on this topic at [Karen Reid Realtor](#)

# COMPRA TU CASA SOLO CON TU ITIN

- **Tasa de interés razonable**
- **Sólo el 10% de enganche**
- **Con o sin crédito**

**Renta con opción a compra**  
Si no puedes comprar ahora la renta con opción a compra es la mejor alternativa.

**Vive en tu propia casa mientras preparas tu compra.**

Espera a que baje la tasa de interés, renta y espera.

**Tenemos préstamos y programas para bajar el interés de inmediato.**



**Karen Reid**  
RE/MAX Results / Realtor  
952-451-2418

[www.casasminnesota.net](http://www.casasminnesota.net)  
[www.mifamiliamn.com](http://www.mifamiliamn.com)