



[→ Save the date - Winter Carnival](#) | [→ What to do in Winter](#) | [→ Start your home search here!](#)

Meet the Taylors!



The first buyers of 2024.

The Taylors decided to purchase new construction. By choosing new construction they are able to avoid multiple offers, remain in their current school system, and make design decisions on their "forever home".

The builder broke ground on January 2nd and the 6-bedroom, 3-bath home will be ready by May 31st!



Cómo ayudar a tu hijo a adaptarse a una mudanza

¿Su familia se está mudando? Ya sea que se mude a otra parte de la ciudad, del estado o del país, mudarse requiere un período de adaptación para todos los miembros de la familia, especialmente los niños. Como padre, puede tomar medidas importantes para ayudar a sus hijos a adaptarse a la vida en una nueva casa y una nueva escuela.

¿Cómo afecta la mudanza a los niños?

Mudarse afecta a los niños de diversas maneras. La respuesta de un niño a una mudanza depende de su edad y personalidad.

Si tiene hijos pequeños, es posible que no entiendan completamente lo que significa mudarse, pero aun así pueden sentirse ansiosos por el cambio inminente. Si tiene hijos mayores que han asistido a la misma escuela durante muchos años, es posible que estén tristes por dejar grupos de amigos, equipos y

Monthly Mortgage Payment (Principal and Interest)

		Home Loan Amount				
		\$440,000	\$420,000	\$400,000	\$380,000	\$360,000
Mortgage Interest Rate	7.50%	\$3,077	\$2,937	\$2,797	\$2,657	\$2,517
	7.25%	\$3,002	\$2,865	\$2,729	\$2,592	\$2,456
	7.00%	\$2,927	\$2,794	\$2,661	\$2,528	\$2,395
	6.75%	\$2,854	\$2,724	\$2,594	\$2,465	\$2,335
	6.50%	\$2,781	\$2,655	\$2,528	\$2,402	\$2,275
	6.25%	\$2,709	\$2,586	\$2,463	\$2,340	\$2,217
	6.00%	\$2,638	\$2,518	\$2,398	\$2,278	\$2,158
	5.75%	\$2,568	\$2,451	\$2,334	\$2,218	\$2,101
	5.50%	\$2,498	\$2,385	\$2,271	\$2,158	\$2,044

WHAT LOWER MORTGAGE RATES MEAN FOR YOUR PURCHASING POWER

If you want to buy a home, it's important to know how mortgage rates impact what you can afford and how much you'll pay each month. Fortunately, rates for 30-year fixed mortgages have come down significantly since the end of October and are currently under 7%, according to Freddie Mac.

This recent trend is great news for buyers in the United States. As a recent article from Bankrate says: "The rate cool-off somewhat eases the housing affordability squeeze."

And according to the advice of Edward Seiler, AVP of Housing Economics and Executive Director of the Research Institute for Housing America at the Mortgage Bankers Association (MBA): "MBA expects that affordability conditions will continue to improve as mortgage rates decline . . ."

If you want to know How Mortgage Rates Affect Your Search for a Home find more details on this topic at [Karen Reid Realtor](#)

actividades extracurriculares.

"Algunos niños están contentos y entusiasmados por la nueva aventura. Otros están devastados y sienten una pérdida y tristeza reales por el miedo de perder a sus amigos", explica Vanessa Simpson, LCSW-S (trabajadora social clínica con licencia y supervisora), administradora de atención de salud conductual de Children's HealthSM. "Algunos niños también pueden expresar enojo por sentirse excluidos del proceso de toma de decisiones con la mudanza".

Cómo decirles a sus hijos que se van a mudar

Ayudar a su hijo a adaptarse a la mudanza comienza con la manera en que usted comparte la noticia. Al decirles a sus hijos que se van a mudar, lo mejor es:

- Notificar a los niños con la mayor anticipación posible.
- Ser abierto y honesto sobre el motivo por el que se mudan, adonde y cuándo.
- proyectar una actitud positiva.
- Permitir que los niños expresen sus sentimientos, sin importar cuáles sean.
- Mantener las líneas de comunicación abiertas.

Si cenan en familia, Simpson sugiere usar esos momentos para hablar. Asegúrese de que todos los miembros de la familia estén presentes y sea claro sobre lo que está sucediendo. "Dígales por qué se están mudando y dígalos adónde y cuándo", dice.

Es importante dar a los niños la oportunidad de hablar. Escuche a su hijo y valide cómo se siente, ya sea feliz, triste o enojado. Algunos niños pueden expresar más sus opiniones, mientras que otros pueden ser más silenciosos. Probablemente, seguirán sintiendo diferentes emociones a medida que procesen la noticia. Hágalos saber que usted está disponible para hablar cuando lo necesiten.

"Dé a sus hijos la oportunidad de hablar sobre la mudanza en los próximos días. Incluso si usted está entusiasmado con la mudanza y sus hijos no lo están, sea comprensivo. Asegúreles que tendrán su apoyo durante todo el proceso de la mudanza", dice Simpson.

Lee el artículo completo en [Karen Reid Realtor](#)

COMPRA TU CASA SOLO CON TU ITIN

- **Tasa de interés razonable**
- **Sólo el 10% de enganche**
- **Con o sin crédito**

Renta con opción a compra
Si no puedes comprar ahora la renta con opción a compra es la mejor alternativa.

Vive en tu propia casa mientras preparas tu compra.

Espera a que baje la tasa de interés, renta y espera.

Tenemos préstamos y programas para bajar el interés de inmediato.



Karen Reid
RE/MAX Results / Realtor
952-451-2418

www.casasminnesota.net
www.mifamiliamn.com